

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 октября 2021 года № 161

**О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года №508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» и предложениями НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домах Ленинградской области», учитывая, что собственники помещений в многоквартирном доме не рассмотрели предложения и не приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение, администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №345, согласно приложению.

2. Утвердить согласно п.5 ст. 189 Жилищного Кодекса сметы расходов на капитальный ремонт (проектные работы на капитальный ремонт крыши, утепление и ремонт фасада) согласно приложению.

3. Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016 г. без проведения дополнительного собрания собственников.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора и приложению.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирных домов согласно предложению регионального оператора и приложению.

6. Назначить заместителя главы администрации уполномоченным от администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте администрации МО Мичуринское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства РФ (ГИС ЖКХ).

8. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Р.В. Кузнецов

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Мичуринское сельское поселение

 № 161 от 29.10.2021г.

**Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Вид работ | Стоимость работ, руб. | Источник финансирования | Период проведения работ, год | Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты |
|
| 1 | п. Мичуринское пер. Озерный д.1 | Проектные работы (на капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО) | 349 955,98 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 2 | п. Мичуринское пер. Озерный д.2 | Проектные работы (на капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО) | 357 131,48 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 3 | п. Мичуринское пер. Озерный д.3 | Проектные работы (на капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО) | 349 618,31 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 4 | п. мичуринское пер. Озерный д. 4 | Проектные работы (на капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО) | 350 819,23 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 5 | п. Мичуринское пер. Озерный д.5 | Проектные работы (на капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО) | 341 140,30 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 6 | п. Мичуринское пер. Озерный д.6 | Проектные работы (на капитальный ремонт ХВС, ГВС, ВО) | 337 730,42 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 7 | п. мичуринское пер. Озерный д.7 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 513 058,78 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |
| 8 | п. Мичуринское пер. Озерный д.8 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 253 467,55 | За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счёт ежемесячных взносов на счете регионального оператора | 2022 | Заместитель главы администрации |