



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27 января 2017 года

№ 15

О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2017 год по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории Ленинградской области федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 года № 1003 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2017 года» Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение, администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2017 год по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение в размере **42 006, 00** рублей, согласно Приложения № 1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Мичуринское сельское поселение

И.В. Леликов

*Согласовано:*

Исп.: Брехова Н.П.  
Разослано: дело-3,  
отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

### РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности  
на 2017 года по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение  
МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В 2016 году на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области свое право по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» граждане не реализовывали. Данные по аналогичному поселению.

$$\text{ФСТ}_{\text{кв.м}} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И},$$

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

**И- 101,6 = 1,016**

**G- 2 семьи в 2016 году реализовала свое право по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение:**

**1. Ананьева Н.А.**

Общая площадь кв-ры – 77,7 кв.м.  
Стоимость квартиры – 3 125 000, 00 руб.

**2. Евменчик В.И.**

Общая площадь кв-ры – 53,5 кв.м.  
Стоимость квартиры – 2 300 000, 00 руб.

$$\text{ФСТЖ} = (3\,125\,000 + 2\,300\,000) / 2 = 2\,712\,500$$

$$\text{Пл.ср} = (77,7 + 53,5) / 2 = 65,6$$

$$2712500 / 65,6 \times 1,016 = 42\,010,67 \text{ руб./ кв.м.}$$

**ФСТ кв.м – 42 011 руб./ кв.м.**

Наименование муниципального образования	Правовой акт об установлении 1 кв.м стоимости общей площади жилья в сельской местности на 2017 года ( №, дата)	Расчётные показатели	Утв. стоимость кв. м общей пл. жилья в сельское местности на 2017 года
		ФСТ кв.м	
Мичуринское сельское поселение	Постановление администрации № 15 от 25.01.2017	42 011	42 006