



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19 января 2017 года

№ 13

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2017 года на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016г. №1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на первый квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере 42006 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО Мичуринское сельское поселение

И.В. Леликов

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на первый квартал 2017 года
по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение.

1. По данным Отдела по жилищной политике МО Приозерский муниципальный район ЛО, по предоставленным сведениям для поселений по договорам, оформленным на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО Приозерский Муниципальный район Ленинградской области для использования при расчете и утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья городскими и сельскими поселениями на основании адреса приобретённого (построенного) жилья в МО Плодовое сельское поселение.

Ст.дог. = 29 875 руб.

2. По данным Петростата по Ленинградской области:

Ст.перв.= 54544 руб.

Ст.втор.= 54752 руб.

Ст.стат.= $\frac{\text{Ст.перв.}+\text{Ст.втор.}}{N}$

N= 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ст.стат.= $\frac{54544+54752}{2}= 54648$ руб.

3. По данным сведениям Застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Приозерский муниципальный район ЛО на 1 квартал 2017 года Стоимость 1 кв. м в (руб.) от ООО «ВикингСтройИнвест» в МО Краснозёрное сельское поселение:

Ст. строй. = 43000 руб.

4. По данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» (сокращенное наименование — ОАО «ОблЖАИК») по Приозерскому району.

Ст.кред.= 51242 руб.

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Мичуринское сельское поселение (Ср. кв.м.)

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кредит.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{29\,875 \times 0,92 + 51\,242 \times 0,92 + 54\,648 + 43\,000}{4} = 43\,069 \text{ руб.}$$

Кр.– коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N= 4 (количество показателей, используемых при расчете)

$$2.\text{СТ кв.м.} = \text{Ср. кв.м.} \times \text{К дефл.}$$

$$\text{Ст.кв.м.} = 43\,069 \times 101,6 = 43\,758 \text{ руб/кв.м}$$

101,6 – К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

Наименование муниципального образования	Правовой акт об установлении норматива стоимости 1 кв.м. на 1 квартал 2017 года (№, дата)	Расчётные показатели						Утв. норматив кв.м на 1 кв. 2017 года
		СТ кв.м.	Ср кв.м.	Ст дог	Ст кредит	Ст строй	Ст стат	
Мичуринское сельское поселение	Постановление администрации № 13 от 19.01.2016	43758	43069	29875	51242	43000	54648	42 006