



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 января 2017 года

№ 02

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2017 года по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 148 от 08 июля 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2017 года по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере 43758 рублей (приложение 1).

2..Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Мичуринское сельское поселение

И.В. Леликов

*Согласовано:*

Исп.: Брехова Н.П.  
Разослано: дело-3,  
отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

## РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на первый квартал 2017 года  
по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение.

1. По данным Отдела по жилищной политике МО Приозерский муниципальный район ЛО, по предоставленным сведениям для поселений по договорам, оформленным на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО Приозерский Муниципальный район Ленинградской области для использования при расчете и утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья городскими и сельскими поселениями на основании адреса приобретённого (построенного) жилья в МО Плодовое сельское поселение.

**Ст.дог. = 29 875 руб.**

2. По данным Петростата по Ленинградской области:

Ст.перв.= 54544 руб.

Ст.втор.= 54752 руб.

Ст.стат.=  $\frac{\text{Ст.перв.}+\text{Ст.втор.}}{N}$

N= 2 (количество показателей, используемых при расчете)

**Ст.стат.=  $\frac{54544+54752}{2}$  = 54648 руб.**

3. По данным сведениям Застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Приозерский муниципальный район ЛО на 1 квартал 2017 года Стоимость 1 кв. м в (руб.) от ООО «ВикингСтройИнвест» в МО Краснозёрное сельское поселение:

**Ст. строй. = 43000 руб.**

4. По данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» (сокращенное наименование — ОАО «ОблЖАИК») по Приозерскому району.

**Ст.кред.= 51242 руб.**

**Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Мичуринское сельское поселение (Ср. кв.м.)**

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кредит.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{29\,875 \times 0,92 + 51\,242 \times 0,92 + 54\,648 + 43\,000}{4} = 43\,069 \text{ руб.}$$

Кр.– коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N= 4 (количество показателей, используемых при расчете)

$$2.\text{СТ кв.м.} = \text{Ср. кв.м.} \times \text{К дефл.}$$

$$\text{Ст.кв.м.} = 43\,069 \times 101,6 = 43\,758 \text{ руб/кв.м}$$

**101,6 – К дефл.** – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

Наименование муниципального образования	Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал 2017 года (№, дата)	Расчётные показатели					
		СТ кв.м.	Ср кв.м.	Ст дог	Ст кредит	Ст строй	Ст стат
Мичуринское сельское поселение	Постановление администрации № 02 от 16.01.2016	43758	43069	29 875	51242	43000	54648